

# ANKAUFSPROFIL



## INVESTITIONSTANDORTE

- Metropolregion München und Nürnberg, insbesondere Rosenheim, Landshut und Regensburg
- A- und B-Städte bundesweit C-Städte in Bayern ab 20.000 Einwohner
- Standorte mit guter lokaler Infrastruktur



## NUTZUNGEN

- Wohnen
- Serviced Apartments und studentisches Wohnen
- Pflege / Betreutes Wohnen
- Büro



## OBJEKTARTEN

- Unbebaute Grundstücke
- Bestandsobjekte mit wesentlichem Entwicklungspotenzial
- Umwandlung von Gewerbe in Wohnen / Mischquartiere



## VOLUMEN

- Unbebaute Grundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup>
- Bestandsobjekte ab 3.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- Green- und Brownfields ab 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche



## AKTUELLE PROJEKTENTWICKLUNGEN



### KIRSCHGELÄNDE | München-Untermenzing

- 120.000 m<sup>2</sup> Grundstück
- 126.000 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- Entwicklung von ca. 1.300 Wohnungen, vier Kitas, eine Grundschule, Café und Einkaufsmöglichkeit
- DGNB-Quartierszertifizierung



### CAMPUS RO | Rosenheim

- 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 12.800 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- Studentenwohnen für 211 Studenten:innen (Einzelapp. + WGs)
- Boarding House mit 40 WE, Restaurant, Terrasse, Rooftop-Bar
- 94 Außenstellplätze



### SENIORENWOHNEN | Landshut

- 5.100 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 6.400 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- 87 Seniorenwohnungen mit stationärer und ambulanter Pflege
- Drei Gewerbeeinheiten im EG (Physio, Tagespflege, Büro)
- 30 Stellplätze in Tiefgarage und Außen



### HOKI LIVING | Holzkirchen

- 4.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 8.300 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- 109 kompakte Wohnungen; Gemeinschaftsdachterrassen
- Im EG: ca. 1.000 m<sup>2</sup> Büroflächen, eine Kita, ein Tagescafé
- Tiefgarage mit 93 Stellplätzen



### KILIAN 1 | Nürnberg

- 1.900 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ca. 5.100 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- 52 Wohneinheiten, eine Gewerbefläche im EG
- Tiefgarage mit 38 Stellplätzen



### HÖFE-N | Nürnberg

- 6.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ca. 12.000 m<sup>2</sup> neue Geschossfläche
- 116 Wohneinheiten, Gemeinschaftsdachterrasse
- Tiefgarage mit 90 Stellplätzen
- QNG-Zertifizierung und DGNB-Silber angestrebt