

ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH
Wolfratshauer Straße 49 | Haus 3
82049 Pullach i. Isartal



Tel +49 89 | 30 90 45 10
an kauf@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

Das ECKPFEILER Fundament

UNSERE REFERENZEN

Projektentwicklung
über 485.000 m²
Grundstücksfläche

Bestandsentwicklung
über 2.600 Wohneinheiten
und 162.000 m² Gewerbefläche

Umwidmung
von Industrie- und Gewerbeflächen
in höherwertige Nutzungen

UNSERE INTERESSEN

Grundstücke
mit Entwicklungspotenzial

Wohnportfolien
mit besonderer Ausgangslage

Bestandsobjekte
mit Potenzial für Umwidmung
oder Verdichtung

Industriebrachen

Unternehmensimmobilien
(nicht betriebsnotwendig)

UNSER MEHRWERT FÜR SIE

Kreative Lösungen
auch für komplexe Situationen

Schnelle Entscheidungen
direkt durch die Eigentümer

Handschlagmentalität
und Verlässlichkeit in
der Zusammenarbeit

Kapitalstarker Partner
mit langfristiger Perspektive



Unsere Leidenschaft

Das Potenzial von Immobilien voll entwickeln

PROJEKTENTWICKLUNG

Baurechtsänderung und Baurechtschaffung

Grundstücksgröße > 20.000 m²
im süddeutschen Raum

Gewerbe- und
Unternehmensimmobilien

Industriebrachen oder
unbebaute Grundstücke

Auch ungeklärte
Baurechtssituation

BESTANDSENTWICKLUNG

Aufwertung von Bestandsobjekten

Wohnportfolien und Gewerbe-
objekte in besonderen Situationen

Wohnportfolien mit hohem
Leerstand und Investitionsbedarf

Ab 200 Wohneinheiten bzw.
ab 5.000 m² BGF (Gerwebe)

Vorhandene lokale
Infrastruktur

BESTANDSHALTUNG

Bestandshalter von sozialem Wohnungsbau

Entwicklung von lebendigen,
nachhaltigen Quartieren

Wohnhäuser, Seniorenwohnen,
Studentenwohnen, Serviced
Apartments

Zertifizierungen

Langfristige Haltung
bis zu 20 Jahre