

# Hoki-Living: Bau hat begonnen

Mit „Hoki-Living“ entsteht zwischen Rudolf-Diesel-Ring und Industriestraße ein neues Quartier. Jetzt haben die Bauarbeiten begonnen – fast ein Jahr später als ursprünglich geplant. Hintergrund ist das Mobilitätskonzept.

VON BETTINA STUHLWEISSENBURG

**Holzkirchen** – Derzeit laufen die Erdbauarbeiten auf dem 4500 Quadratmeter großen Areal, das die Eckpfeiler Immobilien Gruppe aus Pullach 2017 gekauft hatte. Voraussichtlich Mitte Juli ist die Bodenplatte für die Tiefgarage betonierte, sodass dann der Hochbau beginnen kann. 109 sogenannte Mikro-Apartments mit einer Wohnfläche von bis zu 30 Quadratmetern sowie kompakte Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen und intensiv begrünte Gemeinschaftsdachterrassen sollen nahe dem Kreisverkehr entstehen. Außerdem Büroflecken, Coworking, ein Tagescafé mit Terrasse, ein öffentlicher Spielplatz und eine Kita mit zwei Gruppen, die die Gemeinde Holzkirchen betreiben will. „Hoki-Living“ soll sich dann zu einer Schnittstelle zwischen Gewerbegebiet und Ortszentrum entwickeln (wir berichteten).

Dass die Eckpfeiler Immobilien Gruppe erst ein Jahr später als ursprünglich ge-



Eine Schnittstelle zwischen Gewerbegebiet und Ortszentrum soll „Hoki-Living“ werden. Der dreiteilige Gebäudekomplex entsteht am Kreisverkehr zwischen Rudolf-Diesel-Ring und Industriestraße. VISUALISIERUNG: ECKPFEILER IMMOBILIEN

plant mit dem Bau beginnen konnte, liegt an dem Mobilitätskonzept, das sich die Gemeinde Holzkirchen wünscht. Wie berichtet, soll die Zahl der Parkplätze in dem Gebiet um 30 Prozent reduziert werden. Stattdessen sollen Car- und Bike-Sharing-Angebote entstehen. Die Idee ist, so den Verkehr zu beruhigen. Das hatte Umplanungen der Tiefgarage zur Folge, die den Löwenanteil der insgesamt 93 Stellplätze fasst.

Laut Michaela Loistl von Eckpfeiler Immobilien ist mit einer Bauzeit von etwa 24 Monaten zu rechnen. Im



Auf Hochtouren laufen die Erdbauarbeiten für den Gebäudekomplex, der unter anderem 109 Wohnungen umfassen wird. FOTO: THOMAS PLETTENBERG

Frühjahr 2026 könnte der dreiteilige Gebäudekomplex, der nach Plänen des Münchner Architekturbüros Steidle in Holzhybrid-Bauweise als KfW 40-Effizienzhaus errichtet wird, also bezugsfertig sein. Ob die Wohnungen, die in den Obergeschossen geplant sind, dann als Miet- oder Eigentumswohnungen vermarktet werden, ist noch nicht endgültig entschieden: „Der Immobilienmarkt hat sich verändert“, sagt Loistl. Projektentwickler müssten darauf flexibel reagieren. Je nach Marktlage sei ein Verkauf ebenso denkbar, wie die Wohnungen im Bestand zu halten und zu vermieten. Klar ist aber, dass acht geförderte Wohnungen darunter sind. Wie berichtet, will die Gemeinde Holzkirchen Wohnungen erwerben, um sie anschließend zu bezahlbaren Preisen zu vermieten.

Der bis zu fünfgeschossige Baukörper mit insgesamt 8300 Quadratmetern Geschossfläche soll einen Anschluss an die Geothermie bekommen und eine Photovoltaikanlage, um sich weitgehend autark mit Energie versorgen zu können.

Wie berichtet, hatte der Gemeinderat im Frühjahr 2022 beschlossen, das Gewerbegebiet in ein sogenanntes urbanes Gebiet umzuwidmen. Damit wurde der Weg frei für die Mischbebauung in Nachbarschaft zu Technologie-Firmen und dem Pharma-Unternehmen Hexal.

## IN KÜRZE

### Wall Mikroorganismen im Hausgarten

Ein Vortrag von Sepp Oppenrieder über „Effektive Mikroorganismen (EM) und deren praktische Anwendung im Hausgarten“ steht bei der Hauptversammlung des Gartenbauvereins Wall auf dem Programm. Mitglieder und Interessierte sind dazu für Donnerstag, 18. April, um 19.30 Uhr in den Pfarrsaal eingeladen. Weitere Themen des Abends sind der Jahres- und der Kassenbericht. Auch Nichtmitglieder sind willkommen. cmh

### Holzkirchen Alois Prinz liest über Heiligen Franziskus

Das Leben des Heiligen Franziskus erzählt Alois Prinz bei einer Lesung am Donnerstag, 18. August, im Thomassaal des Evangelischen Gemeindezentrums in Holzkirchen. Der preisgekrönte Autor ist dort zum Nachmittagskaffee von 14 bis 16 Uhr zu Gast. Die musikalische Umrahmung übernimmt die Familie Kofler.

Prinz ist selbst nach Assisi gereist und lässt durch seine Schilderungen in die Lebenswelt des Franziskus eintauchen. Die Zuhörer erfahren, was Franziskus prägte und wie fortschrittlich er dachte und handelte mit seinem Bedürfnis nach Verzicht und danach, in Frieden und im Einklang mit Natur und Tieren zu leben. Der Autor Prinz hat Literaturwissenschaft und Philosophie studiert und lebt heute mit seiner Familie in Kirchheim bei München. 2023 wurde er auf der Frankfurter Buchmesse für sein Lebenswerk ausgezeichnet. Er erhielt den „Sonderpreis Gesamtwerk“ im Rahmen des Jugendliteraturpreises. „Seit mehr als 20 Jahren hat Alois Prinz mit seinen Biografien Maßstäbe gesetzt, das Genre neu definiert und aus den Schranken einer festen Alterszuordnung gehoben“, heißt es in der Laudatio der Jury. Die Lesung in Holzkirchen ist eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit der Holzkirchner Bücherecke. Der Eintritt kostet inklusive Kaffee, Tee und Kuchen acht Euro. Reservierung ist erbeten bis morgen, Mittwoch, im Evangelischen Pfarramt, ☎ 0 80 24 / 929 29 oder E-Mail an pfarramt.holzkirchen@elkb.de. cmh

## Chor macht Atrium zur Konzerthalle

TonArt Sauerlach-Holzkirchen wagt sich an außergewöhnliches Musikprojekt

**Holzkirchen** – Ein ungewöhnliches Konzept setzt der Chor TonArt Sauerlach-Holzkirchen bei seinem Konzert am Sonntag, 21. April, um: Die Sängerinnen und Sänger machen das Holzkirchner Atrium zu ihrer Bühne – und damit auch zu einem riesigen „Klangkörper“. Auf drei Etagen des Lichthofs verteilt, wagen sich die Mitglieder an ein kreatives Musikprojekt. „Musik erfüllt das Atrium“, lautet

der Titel. Nicht nur der Rahmen wird mit besonderer Akustik, flexibler Bestuhlung und spannender Architektur außergewöhnlich. Auch das Programm hält einige Raritäten bereit. Im Herbst 1894 verbrachte der englische Komponist Edward Elgar mit seiner Ehefrau Alice einen Urlaub in Garmisch. Sie schrieb Verse nach bayerischen Volkweisen auf („The words imitated from Bavarian Volkslieder and Schnadahüpfler“), und ihr Ehemann vertonte daraus sechs Chorstücke „From the Bavarian Highlands“ (Opus 27) im Anklang an oberbayerische Gesänge und Tänze, als freundliche Erinnerung an unbeschwerte Urlaubstage. „Frostiana, Seven Country Songs“ komponierte der Amerikaner

Randall Thompson für gemischten Chor und Klavier 1959 als Auftragswerk für das 200-jährige Bestehen der Stadt Amherst, Massachusetts. Hier hatte der populäre amerikanische Dichter Robert Frost einige Jahre gelebt und bewunderte Thomasons Musik. So wählte der Komponist sieben seiner Gedichte aus, die das Landleben beschreiben und vertonte sie als Suite von Chor-Kunstliedern. Die mazedonische Pianistin Rebeka Stojkoska wird den Chor am Flügel begleiten und auch mit einem Solostück den musikalischen Abend unter der Leitung von Clayton Bowman bereichern. Das Konzert beginnt um 18 Uhr. Karten zu 20 Euro (ermäßigt 18) gibt es vorab bei der Bücherecke oder an der Abendkasse. ag

**Otterfing** – Um südlich des Stützenfeldwegs eine weitere Baureihe zu ermöglichen, will die Gemeinde Otterfing bisherige Gartenflächen überplanen. Der Gemeinderat entschied in seiner jüngsten Sitzung einstimmig, den dort gültigen Bebauungsplan entsprechend zu ändern. Diese Nachverdichtung schafft drei bis vier zusätzliche Bauräume zwischen zwei bestehenden Baulinien. Auslöser dieser Nachverdichtung war der Bauantrag für das Eckgrundstück Stützenfeldweg/Hofbergerweg. Wie Bauamtsleiter Hubert Zellner in der Sitzung erklärte, liegt ein Antrag vor, in den großen rückräumigen Garten ein Einfamilienhaus zu platzieren. Da östlich anschließend ähnlich große Gärten ebenfalls zusätzliche Wohn-

raum aufnehmen könnten, schlug die Verwaltung vor, vorsorglich gleich eine zusätzliche Baulinie einzuziehen; sie soll von Hausnummer 4 bis 10 verlaufen, überplant werden die Gärten von zwei Einfamilienhäusern und dazwischen einem Doppelhaus. „Die Tiefe der Grundstücke gibt diese Nachverdichtung durchaus her“, erläuterte Zellner dem Gemeinderat. Die Erschließung könne über den privaten Hofbergerweg erfolgen. Gerhard Heimerer (CSU) wünschte sich, dass die neuen Baugrundstücke „nicht nach außen wegverkauft werden“, sondern dem erweiterten Wohnraumbedarf einer Familie dienen. Dies sei zumindest beim bereits vorliegenden Antrag der Fall, erklärte Zellner. avh

raum aufnehmen könnten, schlug die Verwaltung vor, vorsorglich gleich eine zusätzliche Baulinie einzuziehen; sie soll von Hausnummer 4 bis 10 verlaufen, überplant werden die Gärten von zwei Einfamilienhäusern und dazwischen einem Doppelhaus. „Die Tiefe der Grundstücke gibt diese Nachverdichtung durchaus her“, erläuterte Zellner dem Gemeinderat. Die Erschließung könne über den privaten Hofbergerweg erfolgen. Gerhard Heimerer (CSU) wünschte sich, dass die neuen Baugrundstücke „nicht nach außen wegverkauft werden“, sondern dem erweiterten Wohnraumbedarf einer Familie dienen. Dies sei zumindest beim bereits vorliegenden Antrag der Fall, erklärte Zellner. avh



Auf drei Ebenen wird der Chor TonArt Sauerlach-Holzkirchen am Sonntag im Atrium singen. FOTO: PRIVAT

## Wie leben ohne Plastik?

Ausstellung und Vortrag im Rahmen des Klimafrühlings

**Holzkirchen** Flasche, Tüte, Box – in nahezu jedem Haushalt findet sich Plastik. Doch so praktisch, wie es ist, hat es sich zu einem ernststen Umweltproblem entwickelt. Nicht nur darüber klärt die Ausstellung „Planet Plastik – Zwischen wie viel Plastik wollen wir leben?“ im Rahmen des Klimafrühlings (siehe

Landkreis-Seite) auf. Sie ist bei freiem Eintritt von Donnerstag, 18. April, bis zum 4. Mai in der Holzkirchner Gemeindebücherei zu sehen. Es gibt Informationen zur Geschichte des Werkstoffes, zu seiner Verwendung und Bedeutung sowie zum Abfallproblem, den Recyclingmöglichkeiten und Alternativen. Passend da-

zu veranstaltet die Holzkirchner Ortsgruppe des Bund Naturschutz in Bayern (BN) am Donnerstag, 2. Mai (19.30 Uhr) einen Online-Vortrag (https://miesbach.bundnaturschutz.de/ortgruppen/termine) mit dem Titel „Besser leben ohne Plastik– Einfache Tipps für weniger Müll ab morgen.“ mm

**enpo**  
Sitz. Kultur.

**ARMLEHNEN**  
Verschiedene Ausführungen - auch mit Funktion

**RÜCKENKISSEN - WELCHES IST IHRES?**  
Unsere Ausführungen passen sich Ihrem Bedürfnis an - für welches Sie sich auch entscheiden.

**2 SITZHÖHEN**  
43 oder 46 cm und auch in Sonderhöhen erhältlich.

**VARIANTENREICHE FÜßE UND KUFEN**

**KISSEN**  
Accessories für noch mehr Komfort: Kissen in unterschiedlichsten Formen, Lini und Größen.

**KOPFSTÜTZEN**  
Bequem zu Ende gedacht: Geschmackvolle Kopfstützen runden Ihre Entspannung ab. Verschiedene Bretten und in der Neigung verstellbar.

**FLEXIBLES BAUKASTENSYSTEM**  
Verschiedene Elemente ermöglichen Ihnen eine individuelle Wunschvorrichtung - auch in Sondermaßen.

**FÜßSTÜTZEN**  
Zum entspannen auch mit Relaxrollen.

**GESTALTEN SIE IHR WUNSCHSOFA**

**Z. B. Ecksofa 214x205 cm in hochwertiger Microfaser statt 5697,- für 4523,-**

## Liebeserklärung an einen Park

Stefan Eingärtner liest aus seinem Buch über Park von Saint Cloud

**Holzkirchen** – Die Holzkirchner Bücherecke hat am Mittwoch, 24. April, den Murnauer Autor Stefan Eingärtner zu Gast. Er stellt um 19.30 Uhr seine Liebeserklärung an den Pariser Park von Saint Cloud vor. „Ein Park, der irgendwann sein Schloss verloren hat, aber nicht seinen Charme,“ schreibt der Autor

über diesen großen Garten. Das Buch „Chalet de la Félicité – der Kiosk zur Glückseligkeit“ sei ein amüsanter Spaziergang durch 300 Jahre französische Geschichte, kündigt die Bücherecke an. Besonderes Augenmerk widme Eingärtner der Musik, der Malerei und der Literatur, die mit dem Park von Saint

Cloud in Berührung kamen. Gleichzeitig sei das Buch eine Liebeserklärung an Séverine – humorvoll, launig und kenntnisreich erzählt. Zur Vorbereitung bittet das Bücherecke-Team um Anmeldung im Laden, unter ☎ 0 80 24 / 51 52 oder per Mail an buecher@bu-echerecke-we.de. cmh

Wohnen & Schlafen

Z. B. Schlafsofa 146 cm ab 1199,-

Sitzkultur mit Stil & Passform

Manufakturessel Breite 87 cm ab 2240,-

Wir beraten Sie gerne zu Ihrem Wunschsofa!

Lucas Mayer, Kerstin & Hans-Jürgen Mayer, Tomas Semmler

**Sitzmacher**  
Das Einrichtungshaus  
in Geretsried-Nord  
Bayerwaldstr. 3-5 | Tel. 08171/90 93 90  
Täglich 10 - 18 Uhr | Sa. bis 16 Uhr  
Mayer's Dream Möbelvertrieb e.K.

**EINER DER GRÖßTEN POLSTERMÖBEL SPEZIALISTEN**

**Hier sitzt alles!**  
www.Sitzmacher.de